

**Caratula de versión pública**

Identificación del documento:	Licencia de construcción habitacional mayor a 50 metros
Parte(s) o sección(es) clasificada(s):	Página 2: 1.- Nombre del propietario, 2.- clave catastral, 3.- domicilio, 4.- firma y 5.- teléfono.
Motivo:	Información clasificada como confidencial, contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.
Fundamento Normativo:	Artículos 100, 106 y 116 de la ley general de transparencia y acceso a la información pública; Artículos 96, 102 y 112 de la ley de transparencia y acceso a la información pública del Estado de Durango; y lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de información para la elaboración de versiones públicas. Ley general de transparencia y acceso a la información pública (Federal) En base al art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

Nombre del área quien clasifica:	Licencias de construcción	Firma del titular: <i>Nohem, Jare?</i>	
----------------------------------	---------------------------	---	--

<b>Del comité de transparencia IDAIP</b>			
Fecha de aprobación por el comité:	15 de enero 2021	Número del acta de la sesión:	CMT/2019-2022/01-2021

Archivo  
5700

Dirección Municipal de Desarrollo Urbano  
Depto. Licencias de Construcción

Código: REG-DMDU-DLC-JEF-04; Fecha de Revisión: 1-Junio-2011; Número de Revisión: 00



LICENCIA



2021-109460

CONSTRUCCIÓN MAYOR A 50 METROS HABITACIONAL

Fecha de Ingreso:13-09-2021

Fecha de emisión:23-09-2021

Folio:2021-109460

Prórrogas:0

Certificado de ingresos:2021-207570  
SELLO

1. INFORMACIÓN GENERAL

Nombre del solicitante: INMOBILIARIA DE COMPLEJOS RESIDENCIALES DEL BAJIO S.A DE C.V.

Domicilio particular: CALLE PASEO LOS EUCALIPTOS 144 FRACC. REAL CALETTO

Teléfono: -

Domicilio oficial: CALLE PASEO LOS EUCALIPTOS 144 FRACC. REAL CALETTO

Observaciones: PCA-687 DAVID RUTEAGA CAMPOS - OBRA

Concepto: CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN DE DOS PLANTAS PLANTA BAJA 132.11 M2 PLANTA ALTA 154.94 M2 SUPERFICIE TOTAL 287.05 M2

Folio de uso de suelo: -

Folio de número oficial: -

No. de oficio de fusión: -

No. De oficio de segregación: -

Folio de factibilidad de AMD: -

Uso vía publica(?)

Contrato prestacion serv:

Autorización/Dependencias <david.ruteaga@hotmail.com>

2. INFORMACIÓN DEL PERMISO

Clave Catastral: 1

Propietario: 2

Domicilio: 3

Se le concede permiso por el tiempo de; 179; días enterando a la caja de la Tesorería Municipal la cantidad a la Ley de Ingresos vigente. La fecha de vencimiento de esta licencia es: **23 DE MARZO DE 2022**

3. COBROS

Clave	Concepto	Unidades	Sup. Baja	Sup. Alta	Otros Niveles	Descripción	Total
44321	PLACAS DE OBRA AUTORIZADA	1	1.00	0.00	0.00		37.91
44011	CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA O REMODELACIÓN		132.11	154.94	0.00		7,717.63
44031	CONSTRUCCIÓN DE CERCAS Y BARDAS	1	203.86	0.00	0.00	BARDAS DE COLINDANCIAS	32.74
44081	CONSTRUCCIÓN DE CISTERNA	1	1.00	0.00	0.00		77.97
44201	AUTORIZACIÓN DE PLANOS	1	132.11	154.94	0.00		50.90
<b>TOTALES</b>			<b>337.97</b>	<b>154.94</b>	<b>0.00</b>		<b>8,077.15</b>

ESTE MONTO ES DE CUBRIR A LA LEY DE INGRESOS VIGENTE.

ARQ. ALBERTO PEREZ ARELLANO SOTO  
DIRECTOR MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

Disposiciones a Observar:

- Conservar el permiso en la obra y colocar la placa en un lugar visible.
- Debiendo sujetar los trabajos a las disposiciones del Bando Municipal y del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Durango.
- Esta licencia no autoriza a construir fuera de alineamiento y de sus límites de escrituración.
- Deberá tramitar prórroga en caso de no concluir la obra en el tiempo otorgado en el permiso original.
- Dar aviso por escrito a esta Dirección sobre la suspensión o terminación de la obra.
- Este documento no tendrá validez si presenta tachaduras y enmendaduras.
- Esta Dirección no se responsabiliza de fallas en el proceso de la obra.
- En caso de construir rampas se deberá respetar 2/3 de ancho de banquetta para paso peatonal, siendo sólo el tercio restante para la construcción de rampa.
- La rampa no deberá invadir el arroyo de la calle.
- La rampa no debe estar por encima del nivel de la banquetta.
- En construcción de mas de un nivel deberá tramitar ante la C.F.E. el aislamiento de cables de mediana y alta tensión.

12.- DEBERÁ UTILIZAR BLOCK O LADRILLO PRODUCTO DE LADRILLERAS CERTIFICADAS O PARQUE INDUSTRIAL LADRILLERO.

Fecha y Hora de Impresión: 23-09-2021 10:33:44

Usuario:

Dirección: BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO NO.200 FRACC. SAN IGNACIO C.P. 34030; TEL: (618) 1378000  
302d021423e1c7046cdaa44a5e07f67ca598264e392b51400215008706121514144bda5d8cfc756144e335b01fad2f

Documentos testados:  
1.- Clave catastral, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.  
2.- propietario, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.  
3.- dirección, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.  
4.- firma, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



29/Sep/2021