

**Caratula de versión publica**

|  |  |
|--|--|
| Identificación del documento:          | Licencia de construcción habitacional menor a 50 metros  |
| Parte(s) o sección(es) clasificada(s): | Pagina 2: 1.- Nombre del propietario, 2.- clave catastral, 3.- domicilio, 4.- firma y 5.- teléfono.  |
| Motivo:                                | Información clasificada como confidencial, contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.   |
| Fundamento Normativo:                  | Artículos 100, 106 y 116 de la ley general de transparencia y acceso a la información pública;<br>Artículos 96, 102 y 112 de la ley de transparencia y acceso a la información pública del Estado de Durango; y lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de información para la elaboración de versiones públicas.<br>Ley general de transparencia y acceso a la información pública (Federal)<br>En base al art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango. |

|                                  |                           |  |  |
|----------------------------------|---------------------------|--|--|
| Nombre del área quien clasifica: | Licencias de construcción | Firma del titular:<br> |  |
|----------------------------------|---------------------------|--|--|

**Del comité de transparencia IDAIP**

|                                    |                  |                               |                       |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Fecha de aprobación por el comité: | 15 de enero 2021 | Número del acta de la sesión: | CMT/2019-2022/01-2021 |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|



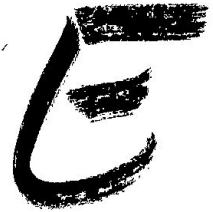
**Dirección Municipal de Desarrollo Urbano  
Depto. Licencias de Construcción**

Código: FOR-LCO-01; Fecha de Revisión: 9-Enero-2015; Número de Revisión: 01

**LICENCIA**



2021-92066



**CONSTRUCCIÓN MENOR A 50 METROS HABITACIONAL**

Fecha de ingreso: 25-01-2021

Fecha de emisión: 25-01-2021

Folio: 2021-92066

Prórrogas: 0

Certificado de ingresos: 2021-33624  
SELLO

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Nombre del solicitante: JUAN JOSE VALENZUELA AVALOS  
 Domicilio particular: CALLE LIRIO 105 B L1 FR COLONIA COL. LAS MARGARITAS  
 Telefono: 5  
 Observaciones: 43.00M2 DE CONSTRUCCION 20.35 NM2 DE BARDA  
 CONSTRUCCION DE DOS RECAMARAS DE 4.0X3.0 CADA UNA , UN BAÑO DE 2.0X2.50, Y  
 UNA COCINA DE 3.50X4.0. CONSTRUCCION DE UNA BARDA LATERAL DE 8.48 X2.40 EN  
 PLANTA BAJA DE TERRENO  
 Concepto:  
 No. oficio de fusion: -  
 Folio de uso de suelo: -  
 No. oficio segregación: -  
 Número oficial: 105 B  
 Autorización/Dependencias -  
 Uso vía publica(?)

Documentos testados:

- 1.- Clave catastral, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.
- 2.- propietario, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.
- 3.- dirección, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.
- 4.- firma, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.
- 5.- teléfono, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

**2. INFORMACIÓN DEL PREDIO**

Clave Catastral: [REDACTED]  
 Propietario: 2  
 Domicilio: 3

Se le concede permiso por el tiempo de; 89; días enterando a la caja de la Tesorería Municipal la cantidad a la Ley de Ingresos vigente. La fecha de vencimiento de esta licencia es: **26 DE ABRIL DE 2021**

**3. COBROS**

| Clave          | Concepto                                  | Unidades | Sup. Baja | Sup. Alta | Otros Niveles | Descripción  | Total  |
|----------------|---|----------|-----------|-----------|---------------|--------------|--------|
| 44011          | CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA O REMODELACIÓN |          | 43.00     | 0.00      | 0.00          | CONSTRUCCION | 298.87 |
| 44321          | PLACAS DE OBRA AUTORIZADA                 | 1        | 1.00      | 0.00      | 0.00          | PLACA        | 36.75  |
| 44011          | CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA O REMODELACIÓN |          | 20.35     | 0.00      | 0.00          | BARDAS       | 141.44 |
| <b>TOTALES</b> |   |          | 64.35     | 0.00      | 0.00          |              | 477.06 |

ESTE MONTO ES DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS VIGENTE.

ARQ. NORMA ANGELICA MIRAMONTES AYALA  
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO



**Disposiciones a Observar:**

- 1.- Conservar el permiso en la obra y colocar la placa en un lugar visible.
- 2.- Debiendo sujetar los trabajos a las disposiciones del Bando Municipal y del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Durango.
- 3.- Esta licencia no autoriza a construir fuera de alineamiento y de sus límites de escrituración.
- 4.- Deberá tramitar prórroga en caso de no concluir la obra en el tiempo otorgado en el permiso original.
- 5.- Dar aviso por escrito a esta Dirección sobre la suspensión o terminación de la obra.
- 6.- Este documento no tendrá validez si presenta tachaduras y enmendaduras.
- 7.- Esta Dirección no se responsabiliza de fallas en el proceso de la obra.
- 8.- En caso de construir rampas se deberá respetar 2/3 de ancho de banqueta para paso peatonal, siendo sólo el tercio restante para la construcción de rampa.
- 9.- La rampa no deberá invadir el arroyo de la calle.
- 10.- La rampa no debe estar por encima del nivel de la banqueta.
- 11.- En construcción de mas de un nivel deberá tramitar ante la C.F.E. el aislamiento de cables de mediana y alta tensión.

**12.- DEBERA UTILIZAR BLOCK O LADRILLO PRODUCTO DE LADRILLERAS CERTIFICADAS O PARQUE INDUSTRIAL LADRILLERO.**

Fecha y Hora de Impresión: 25-01-2021 15:3:47

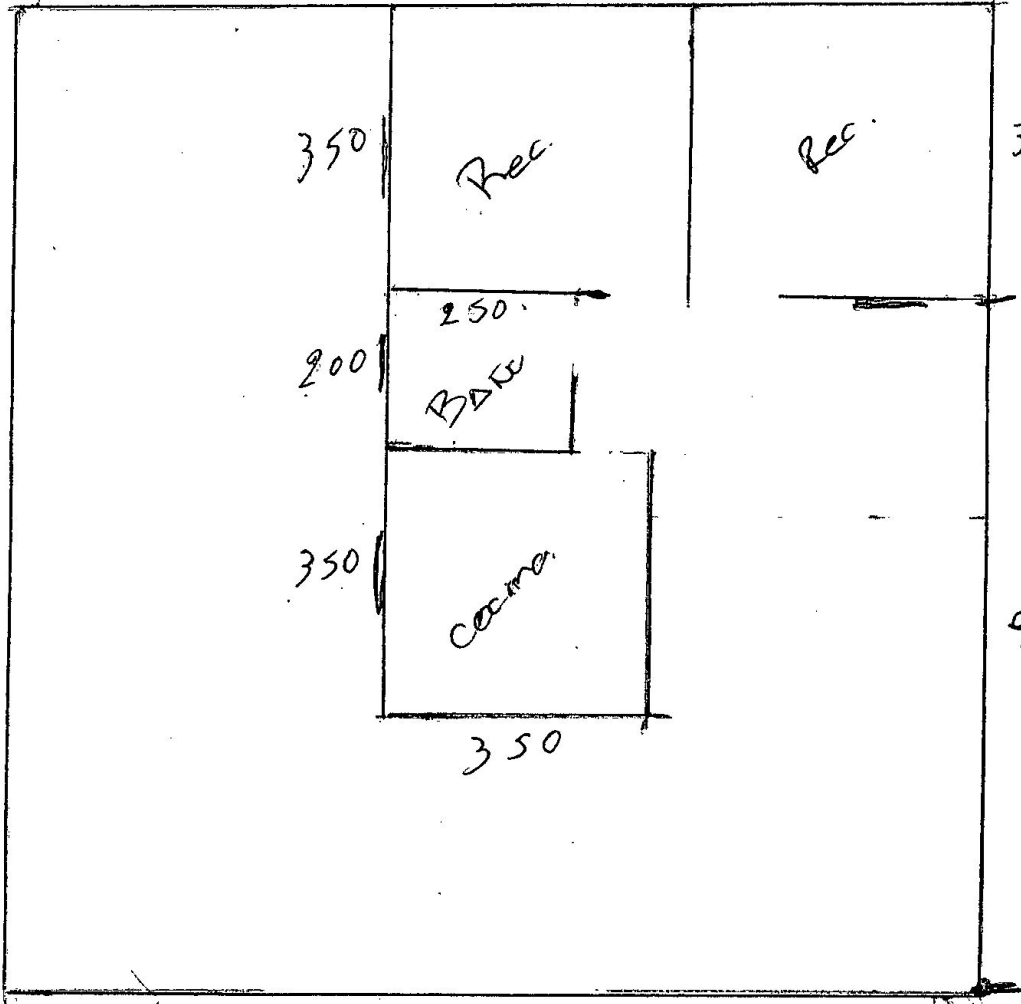
Usuario:

Dirección: DIRECCIÓN: BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO NO.200 FRACC. SAN IGNACIO C.P. 34030; TEL: (618) 1378000  
 302c0214638b11cf6d7954eab6af83b79e7a098ad40a54ad02143bc6e525163b9bd14e71672ffd52ed0a7ae3962f

25/01/21  
 ORA 3.20 PM

~~12.65~~ 15.48

400 4.00



~~13.94~~  
13.94

11.98  
~~13.94~~

9.77  
8.48

~~12.00~~  
12.00