

**Caratula de versión pública**

Identificación del documento:	Licencia de construcción habitacional mayor a 50 metros
Parte(s) o sección(es) clasificada(s):	Página 2: 1.- Nombre del propietario, 2.- clave catastral, 3.- domicilio, 4.- firma y 5.- teléfono.
Motivo:	Información clasificada como confidencial, contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.
Fundamento Normativo:	Artículos 100, 106 y 116 de la ley general de transparencia y acceso a la información pública; Artículos 96, 102 y 112 de la ley de transparencia y acceso a la información pública del Estado de Durango; y lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de información para la elaboración de versiones públicas. Ley general de transparencia y acceso a la información pública (Federal) En base al art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

Nombre del área quien clasifica:	Licencias de construcción	Firma del titular: <i>Nohem, Jare?</i>	
----------------------------------	---------------------------	---	--

<b>Del comité de transparencia IDAIP</b>			
Fecha de aprobación por el comité:	15 de enero 2021	Número del acta de la sesión:	CMT/2019-2022/01-2021



**Dirección Municipal de Desarrollo Urbano**  
**Depto. Licencias de Construcción**  
 Código: REG-DMDU-DLC-JEF-04; Fecha de Revisión: 1-Junio-2011;  
 Número de Revisión: 00  
**LICENCIA**



2021-91987

*Archivo*  
*3671*

**CONSTRUCCIÓN MAYOR A 50 METROS HABITACIONAL**

Fecha de ingreso: 25-01-2021

Fecha de emisión: 05-02-2021

Folio: 2021-91987

Prórrogas: 0

Certificado de ingresos: 2021-40891  
SELLO

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**Nombre del solicitante:** ARTURO SOSA SOTO  
**Domicilio particular:** CIRCUITO NOGALES. 258 FRACC. LOS NOGALES RESIDENCIAL  
**Teléfono:** -  
**Domicilio oficial:** CIRCUITO NOGALES. 258 FRACC. LOS NOGALES RESIDENCIAL  
**Observaciones:** DROA-106 JAZMIN ALEJANDRA MARTINEZ DUEÑEZ ARQ.JAZMIN.MTZ@GMAIL.COM  
**Concepto:** CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN DE 2 NIVELES CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 297.6 M2, 150.00 M2 EN PB Y 113.00 M2 EN PA Y 34.60 M2 DE MEZANININES EN RECAMARA  
**Folio de uso de suelo:** -  
**Folio de número oficial:** 1616/19  
**No. de oficio de fusión:** -  
**No. De oficio de segregación:** -  
**Folio de factibilidad de AMD:** 203589  
**Uso vía pública(?):**   
**Contrato prestación serv:**   
**Autorización/Dependencias:** -

Documentos testados:  
 1.- Clave catastral, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.  
 2.- propietario, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.  
 3.- dirección, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.  
 4.- firma, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

**2. INFORMACIÓN DEL PREDIO**

**Clave Catastral:** [REDACTED]  
**Propietario:** [REDACTED]  
**Domicilio:** [REDACTED]

Se le concede permiso por el tiempo de; 179; días enterando a la caja de la Tesorería Municipal la cantidad a la Ley de Ingresos vigente. La fecha de vencimiento de esta licencia es: **7 DE AGOSTO DE 2021**

**3. COBROS**

Clave	Concepto	Unidades	Sup. Baja	Sup. Alta	Otros Niveles	Descripción	Total
44321	PLACAS DE OBRA AUTORIZADA	1	3.00	0.00	0.00	PLACA DE OBRA	110.25
44081	CONSTRUCCIÓN DE CISTERNA	1	1.00	0.00	0.00		77.97
44011	CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA O REMO	1	297.60	0.00	0.00		8,001.27
44081	CONSTRUCCIÓN DE CERCAS Y BARDAS	1	43.00	0.00	0.00		481.71
44201	AUTORIZACIÓN DE PLANOS	1	297.60	0.00	0.00		50.90
			<b>DESOTACOLLO</b> 344.60	0.00	0.00		<b>\$ 8,722.10</b>

ESTE MONTO ES DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS VIGENTE

ARQ. ALBERTO PEREZ ARELLANO SOTO  
 DIRECTOR MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO



**Disposiciones a Observar:**

- Conservar el permiso en la obra y colocar la placa en un lugar visible.
- Debiendo sujetar los trabajos a las disposiciones del Bando Municipal y del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Durango.
- Esta licencia no autoriza a construir fuera de alineamiento y de superficies de construcción.
- Deberá tramitar prórroga en caso de no concluir la obra en el tiempo otorgado en el permiso original.
- Dar aviso por escrito a esta Dirección sobre la suspensión o terminación de la obra.
- Este documento no tendrá validez si presenta tachaduras y enmendaduras.
- Esta Dirección no se responsabiliza de fallas en el proceso de la obra.
- En caso de construir rampas se deberá respetar 2/3 de ancho de barandales para el paso peatonal, siendo sólo el tercio restante para la construcción de rampa.
- La rampa no deberá invadir el arroyo de la calle.
- La rampa no debe estar por encima del nivel de la banqueta.
- En construcción de mas de un nivel deberá tramitar ante la C.F.E. el aislamiento de cables de mediana y alta tensión.
- DEBERA UTILIZAR BLOCK O LADRILLO PRODUCTO DE LADRILLERAS CERTIFICADAS O PARQUE INDUSTRIAL LADRILLERO.**

Fecha y Hora de Impresión: 05-02-2021 14:48:54  
 Dirección: BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO NO.200 FRACC. SAN IGNACIO C.P. 34030; TEL: (618) 1378000

Usuario:

302c0214044da699e156ca263b053c5de5394c39b47e4c802142423b10f29ac83d0f21eb20eb5112b507763e585

*11 feb 2021*

s/estacion/consulta... 05/02/2021