

DESARROLLO URBANO

Dirección Municipal de Desarrollo Urbano



UNIDAD ADMINISTRATIVA MUNICIPAL / VENTANILLA MULTITRÁMITE DE DESARROLLO URBANO
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO 200
FRACC. SAN IGNACIO

CONSTRUCCIÓN MAYOR DE 50 M² (HABITACIONAL, COMERCIAL, ETC.)

1 - Copia de permiso de INAH (En caso de ser Monumento Histórico o en Zona de Monumentos).

1 - Copia de Impuesto Predial Actualizado.

1 - Copia de Identificación con Fotografía.

1 - Copia de Escrituras de la propiedad.

1 - Copia de Dictamen de Uso de Suelo vigente y correspondiente al proyecto solicitado.

1 - Carta Responsiva firmada por DROH y propietario o representante legal.

1 - Contrato de servicios entre propietarios y DROH.

1 - Copia de factibilidad o contratos de servicios de A.M.D.

1 - Copia de Dictamen de Protección Civil (excepto habitacional).

1 - Juego Completo de Planos de Proyecto Ejecutivo en Digital.

1 - Memoria de Cálculo en **MEDIOS DIGITALES EXCEPTO** la portada que deberá de presentarse firmada por DROH y por el responsable del cálculo con la correspondiente información.

1 - Juego de fotografías del predio y colindantes.

1 - Memoria descriptiva de procesos de demolición **(EN CASO DE DEMOLICIÓN)**.

1 - Memoria descriptiva del inmueble y de los colindantes con anexo fotografías **(EN CASO DE DEMOLICIÓN)**.

NOTA: SEGÚN LA NATURALEZA DE CADA TRÁMITE, LA DIRECCIÓN PODRÁ SOLICITAR PAPELERÍA, DATOS, PLANOS, ETC DE MANERA EXTRA PARA SU AUTORIZACIÓN.