



## DIRECCIÓN MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

CONTRATO N° ADJ-DMOP-CLC-PNM-035-17

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **MUNICIPIO DE DURANGO**, A TRAVÉS DE LA **DIRECCIÓN MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS**, REPRESENTADA POR EL **C. ARQ. HUMBERTO RAÚL ROSALES BADILLO** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR**, Y POR LA OTRA EL **C. ING. CARLOS ENRIQUE MONTES RAMOS** EN SU CARÁCTER DE **POR SU PROPIO DERECHO**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. ING. CARLOS ENRIQUE MONTES CASAS** EN SU CARÁCTER DE **APODERADO**, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ **“LA DEPENDENCIA”** Y **“EL CONTRATISTA”** RESPECTIVAMENTE, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

### DECLARACIONES

#### I.- “LA DEPENDENCIA” declara:

- I.1.- Su legal existencia, el carácter de persona moral con autonomía propia y personalidad jurídica y con facultades para celebrar el presente contrato conforme a lo dispuesto por los artículos 115, fracción II, del primer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 50, 51, 147 y 149 de la Constitución Política Local y 2, 23 y 27 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango y 15 del Bando de Policía y Gobierno de Durango.
- I.2.- Su representante, el **C. Arq. Humberto Raúl Rosales Badillo**, acredita su carácter de Director Municipal de Obras Públicas, mediante acuerdo tomado en sesión extraordinaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Durango, de fecha 06 de septiembre de 2016 y cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente instrumento, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 33 fracciones II, III y IV del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Durango.
- I.3.- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato **“LA DEPENDENCIA”** cuenta con los recursos suficientes, de acuerdo con el oficio de aprobación Número PNM-055/17 de fecha 15 de agosto de 2017, emitido por la Dirección Municipal de Administración y Finanzas.
- I.4.- Que la adjudicación de presente contrato se realizó el día 18 de septiembre de 2017 en su modalidad de Adjudicación Directa, de acuerdo con la legislación vigente.
- I.5.- Su domicilio, para los efectos del presente contrato es el ubicado en el Boulevard Luis Donaldo Colosio N° 200, Fraccionamiento San Ignacio, C. P. 34030 de la Ciudad de Durango, Durango.

#### II.- “EL CONTRATISTA” declara:

- II.1.- Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato.
- II.2.- Ser un persona Física de Nacionalidad Mexicana y conviene, cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y se obliga a no invocar la protección de ningún Gobierno Extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.
- II.3.- Que su representante cuenta con todas las facultades generales y aún las especiales para suscribir el presente contrato, las cuales no le han sido revocadas ni modificadas en término alguno tal y como se desprende

*“Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa”*

del Testimonio Notarial N° 2,283 de fecha 30 de octubre de 2011 otorgada ante la Fe del Lic. Ángel Villalobos Rodríguez, Actuando en Funciones de Notario Público en el Cónsul de México en Vancouver Canadá.

- II.4.- Su registro federal de contribuyentes es MORC-870922-3N7.
- II.5.- Cuenta con los recursos técnicos, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requerimientos que son objeto del presente contrato.
- II.6.- Tiene establecido su domicilio en Calle Padierna Número 417, Interior 1, Col. Juan de la Barrera de la ciudad de Durango, Dgo., mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.
- II.7.- Conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango y su Reglamento, así como las normas para la construcción e instalaciones y de la calidad de los materiales, al igual que las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos, incluyendo las especificaciones particulares de la obra contratada, y en general toda la información requerida para la obra materia del contrato, así como el contenido de:
- II.7.1.- Los proyectos arquitectónicos y de ingeniería;
- II.7.2.- El catálogo de conceptos, cantidades de trabajo, unidades de medida, precios unitarios propuestos e importes parciales en el total de la proposición;
- II.7.3.- Los análisis de los precios unitarios de los conceptos de trabajo;
- II.7.4.- El programa de ejecución de los trabajos, detallados por concepto, y consignados por períodos las cantidades por ejecutarse y los importes correspondientes;
- II.8.- Que ha efectuado la visita al lugar de la obra y ha revisado el proyecto, planos y demás documentos referentes a la ejecución de los trabajos contratados y que en caso de que algún concepto no incluido sea necesario para el buen funcionamiento de la obra, será incluido bajo su plena responsabilidad. Asimismo manifiesta que conoce las condiciones climatológicas de la región donde se realizarán los trabajos, y que las ha contemplado en el programa de ejecución de la obra, por lo que no afectarán el desarrollo de la misma.
- II.9.- Que su registro vigente del Padrón de Contratistas del Municipio de Durango es con el Número OPM425, asimismo su registro de identificación patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social es con el número B26-46495-10.

Expuesto lo anterior, las partes acuerdan celebrar el presente contrato de obra pública, al tenor de las siguientes:

## CLÁUSULAS

### PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.

“LA DEPENDENCIA” encomienda a “EL CONTRATISTA” la realización de la obra consistente en:

| N° de Obra      | Descripción   | Localidad             | Importe      |
|-----------------|---|-----------------------|--------------|
| 17/PNM110<br>CP | Sistema de calefacción en Jardín de Niños “Topiltzin” | Col. Amalia Solórzano | \$ 21,680.40 |
|                 |   | Subtotal:             | \$ 21,680.40 |

“Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa”

Este se obliga a realizarlas hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas señalados en la declaración II.7 del apartado de declaraciones de "EL CONTRATISTA", apegándose de igual modo a los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones, así como a las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de esta cláusula.

Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, en calidad de anexos, pasarán a formar parte integrante del presente instrumento.

Queda entendido por las partes que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este contrato, formará parte del mismo.

#### **SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.**

El monto total del presente contrato es por la cantidad de =====  
**\$21,680.40 Son: (Veintiún Mil Seiscientos Ochenta Pesos 40/100 M. N.)** más el 16.00% del Impuesto  
===== al Valor Agregado (I. V. A.) =====  
**\$3,468.86 Son: (Tres Mil Cuatrocientos Sesenta y Ocho Pesos 86/100 M. N.)** para un total de =====  
**\$25,149.26 Son: (Veinticinco Mil Ciento Cuarenta y Nueve Pesos 26/100 M. N.)**

#### **TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.**

El contratista se obliga a realizar los trabajos materia del presente contrato en un plazo que no excederá de 04 (Cuatro) días naturales. El inicio de los trabajos se efectuará el día 20 de **septiembre** de 2017 de conformidad con el programa de ejecución pactado.

#### **CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.**

"LA DEPENDENCIA" se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" el o los inmuebles en que deben llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

#### **QUINTA.- ANTICIPOS.**

"LA DEPENDENCIA", no otorgará anticipo alguno.

#### **SEXTA.- FORMA DE PAGO.**

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones, que deberán cubrirse por unidad de concepto de trabajo terminado, ejecutado conforme al proyecto, mismas que abarcarán períodos mensuales como máximo, las cuales serán presentadas por "EL CONTRATISTA" a la Dependencia Ejecutora, acompañada de escrito dirigido al área correspondiente de la residencia de obra, así como la documentación soporte correspondiente; cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán en la siguiente estimación para que "LA DEPENDENCIA", inicie el trámite de pago.

*"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"*

La Dependencia Ejecutora dentro de los 8 (Ocho) días hábiles siguientes, deberá revisar y en su caso autorizar la estimación. La fecha de aceptación y firma de las estimaciones deberá asentarse en las mismas y en la bitácora de obra.

El supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, las partes tendrán 2 (Dos) días hábiles a partir del plazo señalado para la revisión, con el objeto de conciliar dichas diferencias, y en su caso, autorizar la estimación correspondiente. De no ser posible conciliar todas las diferencias, las pendientes deberán resolverse e incluirse en la siguiente estimación.

El pago se hará a "LA DEPENDENCIA" a través de la a Dirección Municipal de Administración y Finanzas.

En caso de que "LA DEPENDENCIA", realice algún pago en exceso, "EL CONTRATISTA" deberá reintegrar estas cantidades, más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de crédito fiscal. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días calendario desde la fecha de pago, y hasta en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de la Dirección Municipal de Administración y Finanzas.

Ni las estimaciones, ni la liquidación aunque hayan sido pagadas, se considerará como aceptación de los trabajos, pues "LA DEPENDENCIA", se reserva expresamente el derecho a reclamar por los trabajos faltantes, mal ejecutados o por pagos efectuados en exceso.

La autorización de las estimaciones, se hará por conducto de la dependencia ejecutora, para tales efectos. La fecha de aceptación y firma de la estimación, deberá asentarse en las mismas y en la bitácora.

#### SÉPTIMA.- GARANTÍAS.

"EL CONTRATISTA" se obliga a constituir en forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, así como el Reglamento de la Ley de Obras Públicas vigente, y, las Reglas Generales para la contratación y ejecución de las obras públicas y de los servicios relacionados con las mismas, las garantías a que haya motivo del cumplimiento de este contrato y de los anticipos que le sean otorgados por "LA DEPENDENCIA", en los términos de la cláusula quinta del presente instrumento.

"EL CONTRATISTA" presentará a la "LA DEPENDENCIA", dentro de los 5 (Cinco) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que "EL CONTRATISTA" hubiese recibido copia del fallo de la adjudicación y a la suscripción del presente contrato, una carta de crédito irrevocable anexando cheque cruzado a favor del Municipio de Durango y a satisfacción de "LA DEPENDENCIA", por valor del 10.00% (Diez por ciento), del importe total de los trabajos señalados en la cláusula primera, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente contrato impone a "EL CONTRATISTA", en términos de lo establecido en el Artículo 53 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango.

Mientras "EL CONTRATISTA" no otorgue la garantía, no se perfeccionará el contrato y por lo tanto, no surtirá efecto alguno.

*"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"*

Para los efectos del Artículo 55 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, concluidas las obras, no obstante su recepción formal, "EL CONTRATISTA" quedará obligada a responder de los defectos que resultaren en la misma, de los errores y vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato, para lo cual la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato tendrá vigencia de un año más a partir de la fecha de terminación de los trabajos, lo que se hará constar en el acta de recepción formal de los mismos.

Para la cancelación de la fianza a que se hace mención en esta cláusula, de **no haber inconformidad por parte de "LA DEPENDENCIA**, al término del plazo de un año a partir de la fecha de entrega de la obra, se cancelará la fianza a solicitud por escrito de "EL CONTRATISTA".

Si transcurrido el plazo, no se hubiese otorgado la garantía respectiva, "LA DEPENDENCIA", podrá declarar la rescisión administrativa del contrato.

En el evento de que las partes celebren un CONVENIO MODIFICATORIO al contrato de los costos que sirvieron de base para integrar los precios unitarios se incrementen, "EL CONTRATISTA" se obliga a entregar un documento adicional a la garantía.

#### **OCTAVA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

Para la recepción de los trabajos materia del presente contrato, las partes se sujetarán al siguiente procedimiento:

Una vez concluidos los trabajos encomendados, "EL CONTRATISTA" comunicará a "LA DEPENDENCIA" de dicha circunstancia, con objeto de que ésta, dentro de un plazo que no excederá de los siguientes 10 (Diez) días naturales, contados a partir de la señalada comunicación, verifique que éstos se encuentren debidamente concluidos, conforme a las especificaciones establecidas en este instrumento.

Finalizada la verificación de los trabajos por parte de "LA DEPENDENCIA", ésta procederá a su recepción física, en un plazo que no exceda de 10 (Diez) días naturales, lo cual se realizará mediante la suscripción del acta correspondiente en la que intervendrán los representantes de ambas partes, quedando los trabajos recibidos, a partir de dicho acto, bajo la responsabilidad de "LA DEPENDENCIA".

Una vez formalizada la recepción física de los trabajos, ambas partes procederán dentro de los 10 (Diez) días posteriores a dicho evento, a elaborar el finiquito correspondiente. De existir desacuerdo entre las partes, o bien, en el supuesto de que "EL CONTRATISTA" no acuda a las instalaciones de "LA DEPENDENCIA" en la fecha indicada para la elaboración del finiquito, ésta última procederá a elaborarlo, comunicando su resultado a "EL CONTRATISTA", dentro de un plazo de 10 (Diez) días naturales, contado a partir de su emisión, quien una vez notificado del resultado de dicho finiquito tendrá un plazo de 10 (Diez) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda. Si transcurrido este plazo "EL CONTRATISTA" no realiza alguna gestión, el resultado del finiquito se dará por aceptado.

#### **NOVENA.- REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.**

"EL CONTRATISTA" se obliga a designar anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente, quien fungirá como Superintendente de

*"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"*

Construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

“LA DEPENDENCIA” se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo, por lo que en caso de considerar conveniente su remoción lo deberá notificar a “EL CONTRATISTA” para que esta lo sustituya, enviando igual la nueva propuesta a “LA DEPENDENCIA” para su aceptación.

#### DÉCIMA.- RELACIONES LABORALES.

“EL CONTRATISTA” como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social; en este sentido “LA DEPENDENCIA” no deberá considerarse, en ningún momento, como patrón sustituto. “EL CONTRATISTA” conviene, por tanto, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de “LA DEPENDENCIA”, en relación con los trabajos del contrato, debiendo cubrir cualquier importe que de ello se derive y excluir de cualquier responsabilidad a “LA DEPENDENCIA”, a más tardar a los 10 (Diez) días naturales, contados a partir de la fecha en que sea notificado de ello por ésta última, y en el supuesto de que por dicho motivo llegare a erogar alguna cantidad, “EL CONTRATISTA” la reintegrará a “LA DEPENDENCIA” en igual término.

#### DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

“EL CONTRATISTA” se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos objeto del contrato, cumplan con las normas de calidad que “LA DEPENDENCIA” tiene en vigor, mismas que forman parte integrante del presente contrato, y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen de conformidad con las especificaciones y en apego al proyecto pactadas por las partes en el presente contrato, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a “LA DEPENDENCIA” o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma.

Igualmente se obliga “EL CONTRATISTA” a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, salvo los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se requerirá la previa aprobación expresa y por escrito de “LA DEPENDENCIA”.

#### DÉCIMA SEGUNDA.- PENAS CONVENCIONALES.

“LA DEPENDENCIA” tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por “EL CONTRATISTA” de acuerdo con el programa de obra aprobado, para lo cual “LA DEPENDENCIA” comparará periódicamente el avance de las obras. Si como consecuencia de dichas comparaciones el avance de las obras es menor que lo que debió realizarse, “LA DEPENDENCIA” procederá a:

Aplicar, para el caso de que “EL CONTRATISTA” no concluya la obra en la fecha señalada en el Programa, una sanción consistente en una cantidad igual al 3% (Tres por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa. Esta sanción la cubrirá “EL CONTRATISTA” mensualmente y hasta el momento en que la obra quede

*“Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa”*

concluida y recibida a satisfacción de "LA DEPENDENCIA". Esta sanción se aplicará mensualmente en la estimación, manteniendo fija la cantidad de obra que dejó de hacer "EL CONTRATISTA" en la fecha de terminación establecida en el Programa de Obra suscrito por las partes.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditadas por "EL CONTRATISTA".

#### **DÉCIMA TERCERA.- NORMAS DE APLICACIÓN.**

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra, objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas del Estado, y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

#### **DÉCIMA CUARTA.- OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.**

"EL CONTRATISTA" acepta que de las estimaciones que le cubra "LA DEPENDENCIA", se le deduzca:

- A).- El cero punto cinco por ciento (0.5%) del monto de los trabajos contratados, como derechos por el servicio de inspección y vigilancia destinado a la Secretaría de Contraloría del Gobierno del Estado;

#### **DÉCIMA QUINTA.- PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS FUTURAS Y PREVISIBLES DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO.**

En el supuesto de que, durante la vigencia del presente contrato, surjan discrepancias sobre aspectos específicos de carácter técnico o administrativo entre las partes, el representante de cada una de ellas, lo comunicará por escrito a su contraparte, solicitando se efectúe entre ambos una reunión al siguiente día hábil de la solicitud, en las instalaciones de la Dirección correspondiente de "LA DEPENDENCIA".

Para los efectos de la reunión señalada, el representante de "LA DEPENDENCIA" o de "EL CONTRATISTA", según sea el caso, que haya planteado la discrepancia, expondrá con claridad en el escrito a que se alude en el párrafo precedente, los elementos de juicio, y en su caso, la documentación respectiva, con el objeto de que la divergencia planteada pueda ser atendida y, de ser posible, resuelta en la propia fecha de la reunión.

La contraparte a quien se le haya planteado la discrepancia, expondrá en la reunión antes referida, los comentarios y argumentos que tenga sobre el particular, con la finalidad de resolver, de ser posible en dicha reunión, la diferencia surgida; de cualquier forma, ambas partes dejarán constancia, por escrito, dentro de un plazo que no excederá de 5 (Cinco) días naturales, contados a partir de la fecha en que se celebre esta reunión.

La resolución a que se haya llegado sobre la discrepancia planteada, así como la constancia documental antes señalada, se anotará en la bitácora correspondiente.

*"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"*

Queda entendido por las partes que el desahogo del procedimiento establecido en esta cláusula no implicará, de ningún modo, la ampliación en el período de los trabajos materia del presente contrato.

**DÉCIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN.**

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la aplicación de la legislación vigente en la materia, así como a la jurisdicción de los Tribunales del fuero común, ubicados en la Ciudad de Durango, Dgo. por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

El presente contrato se firma en la Ciudad de Durango, Dgo., a los diecinueve (19) días del mes de septiembre de dos mil diecisiete (2017).

**POR LA DEPENDENCIA**



**C. ARQ. HUMBERTO RAÚL ROSALES BADILLO**  
**DIRECTOR MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS**

**POR LA CONTRATISTA**



**C. ING. CARLOS ENRIQUE MONTES CASAS**  
**APODERADO**

*"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"*