
TRAMITE DE USO DE SUELO

A.- Apertura y refrendo de pequeños negocios; escuelas, café-internet, video juegos, estancias infantiles, estéticas, venta de comida, tienda de abarrotes, papelería, ampliación en segundo nivel, mini súper, etc.



Requisitos:

Pago de derechos \$216.20
Copia del Predial actualizado.
Copia de identificación con fotografía.
Ubicación exacta del local en Google Earth en formato de foto satelital o croquis hecho a mano (entre que calles).

Tiempo de entrega: 8 días máximo.

TRAMITE DE USO DE SUELO

B.- Dictámenes de compatibilidad urbanística para nuevos fraccionamientos, edificios habitacionales, salón de eventos infantiles, nave industrial, locales comerciales de importancia por sus dimensiones, talleres, bodegas, institución bancaria, centros comerciales, industrias, anuncios, restaurantes, auto lavado, usos mixtos, etc. En algunos casos se envía a la Comisión correspondiente del H. Ayuntamiento para su autorización.

Requisitos:



Pago de derechos \$543.93 para el caso de fraccionamientos \$1,235.84
Copia del Predial actualizado.
Copia de identificación con fotografía.
Ubicación exacta del predio y/o inmueble en Google Earth o Maps en formato de foto satelital.
1 juego de planos arquitectónicos (OPCIONAL).
En algunos casos se necesita encuesta de conformidad de vecinos, la cual se realiza por el solicitante y es verificada por personal de esta Dependencia.

Tiempo de entrega: 8 días máximo y 30 días o más cuando se envía a la Comisión.

TRAMITE DE USO DE SUELO

C.- Cambios de uso de suelo, bares, salón de eventos sociales, gasolineras, gaseras, centros nocturnos, billares, discotecas, antenas de telefonía celular, hoteles, gasoductos, industrias de alto impacto, tiendas de conveniencia, templos, etc. En todos los casos se envían a la Comisión correspondiente del H. Ayuntamiento para su análisis y autorización.

Requisitos:



Pago de derechos \$543.93
Copia de identificación con fotografía.
Ubicación exacta del predio y/o inmueble en Google Earth o Maps en formato de foto satelital.
1 juego de fotografías de la propiedad.
1 juego de planos arquitectónicos (OPCIONAL).
Copia del predial actualizado.
En algunos casos se necesita de la encuesta de conformidad de vecinos, la cual se realiza por el solicitante y es verificada por personal de esta Dependencia.

Tiempo de entrega: 30 días o más, hasta recibir el resolutivo correspondiente a cada caso.
