

**Caratula de versión pública**

Identificación del documento:	Licencia de construcción habitacional mayor a 50 metros
Parte(s) o sección(es) clasificada(s):	Página 2: 1.- Nombre del propietario, 2.- clave catastral, 3.- domicilio, 4.- firma y 5.- teléfono.
Motivo:	Información clasificada como confidencial, contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.
Fundamento Normativo:	Artículos 100, 106 y 116 de la ley general de transparencia y acceso a la información pública; Artículos 96, 102 y 112 de la ley de transparencia y acceso a la información pública del Estado de Durango; y lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de información para la elaboración de versiones públicas. Ley general de transparencia y acceso a la información pública (Federal) En base al art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

Nombre del área quien clasifica:	Licencias de construcción	Firma del titular: <i>Nohem, Jare?</i>	
----------------------------------	---------------------------	---	--

<b>Del comité de transparencia IDAIP</b>			
Fecha de aprobación por el comité:	15 de enero 2021	Número del acta de la sesión:	CMT/2019-2022/01-2021



**Dirección Municipal de Desarrollo Urbano**  
**Depto. Licencias de Construcción**  
 Código: REG-DMDU-DLC-JEF-04 Fecha de Revisión: 1-Junio-2011;  
 Número de Revisión: 00  
**LICENCIA**



Archivo  
3602

**CONSTRUCCIÓN MAYOR A 50 METROS HABITACIONAL**

Fecha de ingreso: 21-12-2020

Fecha de emisión: 22-01-2021

Folio: 2020-90403

Prórrogas: 0

Certificado de ingresos: 2021-31133  
SELLO

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**Nombre del solicitante:** PROYECTOS DE CONSTRUCCION INTEGRAL WMN S.A. DE. C.V.  
**Domicilio particular:** CALLE DE TEXCOCO 111 FRACC. REAL DEL LAGO  
**Teléfono:** 618--  
**Domicilio oficial:** CALLE DE TEXCOCO 111 FRACC. REAL DEL LAGO  
**Observaciones:** DROC-125 FERNANDO SEADE BECHELANI  
**Concepto:** CONSTRUCCION DE CASA HABITACION EN 2 NIVELES Y SOTANO. CON SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE 221.65 M2  
**Folio de uso de suelo:** N/A  
**Folio de número oficial:** 2020-88356  
**No. de oficina de fusión:** --  
**No. De oficina de segregación:** --  
**Folio de factibilidad de AMD:** 203034  
**Uso vía publica(?):**   
**Contrato prestación serv:**   
**Autorización/Dependencias:** --

Documentos testados:

- 1.- Clave catastral, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.
- 2.- propietario, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.
- 3.- dirección, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.
- 4.- firma, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

**2. INFORMACIÓN DEL PERMISO**

**Clave Catastral:** 1  
**Propietario:** 2  
**Domicilio:** 3

Se le concede permiso por el tiempo de; 179; días enterando a la caja de la Tesorería Municipal la cantidad a la Ley de Ingresos vigente. La fecha de vencimiento de esta licencia es: **24 DE JULIO DE 2021**

**3. COBROS**

Clave	Concepto	Unidades	Sup. Baja	Sup. Alta	Otros Niveles	Descripción	Total
44321	PLACAS DE OBRA AUTORIZADA	1	3.00	0.00	0.00	PLACA	110.25
44081	CONSTRUCCIÓN DE CISTERNA	1	1.00	0.00	0.00		75.59
44011	CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA O REMO	1	221.65	0.00	0.00		5,777.09
44031	CONSTRUCCIÓN DE CERCAS Y BARDAS	1	27.13	0.00	0.00		294.63
44201	AUTORIZACIÓN DE PLANOS	1	221.65	0.00	0.00		49.35
<b>TOTALES</b>			252.78	0.00	0.00		\$ 6,306.91

ESTE MONTO ES DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS VIGENTE.

DESARROLLO URBANO

ARQ. ALBERTO PEREZ ARELLANO SOTO  
DIRECTOR MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO



**Disposiciones a Observar:**

- 1.- Conservar el permiso en la obra y colocar la placa en un lugar visible.
- 2.- Debiendo sujetar los trabajos a las disposiciones del Bando Municipal y del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Durango.
- 3.- Esta licencia no autoriza a construir fuera de alineamiento y de sus límites de escrituración.
- 4.- Deberá tramitar prórroga en caso de no concluir la obra en el tiempo otorgado en el permiso original.
- 5.- Dar aviso por escrito a esta Dirección sobre la suspensión o terminación de la obra.
- 6.- Este documento no tendrá validez si presenta tachaduras y enmendaduras.
- 7.- Esta Dirección no se responsabiliza de fallas en el proceso de la obra.
- 8.- En caso de construir rampas se deberá respetar 2/3 de ancho de banqueta para paso peatonal, siendo solo el tercio restante para la construcción de rampa.
- 9.- La rampa no deberá invadir el arroyo de la calle.
- 10.- La rampa no debe estar por encima del nivel de la banqueta.
- 11.- En construcción de mas de un nivel deberá tramitar ante la C.F.E. el aislamiento de cables de mediana y alta tensión.
- 12.- **DEBERA UTILIZAR BLOCK O LADRILLO PRODUCTO DE LADRILLERAS CERTIFICADAS O PARQUE INDUSTRIAL LADRILLERO.**

Fecha y Hora de Impresión: 22-01-2021 10:29:29

Usuario:

Dirección: DIRECCION: BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO NO.200 FRACC. SAN IGNACIO C.P. 34030; TEL: (618) 1378000

302d0215008edd2fa05ca29e1c0f876dbf3f985555ca5e994a02147b33bda896848aee367465f8680ef51524af229f