

**Caratula de versión pública**

|  |  |
|--|--|
| Identificación del documento:          | Licencia de construcción habitacional mayor a 50 metros  |
| Parte(s) o sección(es) clasificada(s): | Página 2: 1.- Nombre del propietario, 2.- clave catastral, 3.- domicilio, 4.- firma y 5.- teléfono.  |
| Motivo:                                | Información clasificada como confidencial, contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.   |
| Fundamento Normativo:                  | Artículos 100, 106 y 116 de la ley general de transparencia y acceso a la información pública;<br>Artículos 96, 102 y 112 de la ley de transparencia y acceso a la información pública del Estado de Durango; y lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de información para la elaboración de versiones públicas.<br>Ley general de transparencia y acceso a la información pública (Federal)<br>En base al art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango. |

|                                  |                           |   |  |
|----------------------------------|---------------------------|---|--|
| Nombre del área quien clasifica: | Licencias de construcción | Firma del titular:<br><i>Nohem, Jare?</i> |  |
|----------------------------------|---------------------------|---|--|

| <b>Del comité de transparencia IDAIP</b> |                  |                               |                       |
|--|------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Fecha de aprobación por el comité:       | 15 de enero 2021 | Número del acta de la sesión: | CMT/2019-2022/01-2021 |



**Dirección Municipal de Desarrollo Urbano**  
**Depto. Licencias de Construcción**  
 Código: REG-DMDU-DLC-JEF-04; Fecha de Revisión: 1-Junio-2011;  
 Número de Revisión: 00  
**LICENCIA**



2020-89515

Archivo  
3476

**CONSTRUCCIÓN MAYOR A 50 METROS HABITACIONAL**

Fecha de ingreso: 03-12-2020

Fecha de emisión: 12-01-2021

Folio: 2020-89515

Prórrogas: 0

Certificado de ingresos: 2021-23599  
SELLO

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**Nombre del solicitante:** RICARDO ADRIAN SERRANO NAVAR  
**Domicilio particular:** CALLE CARLOS ESPEJEL 513 COL. VALLE DEL GUADIANA  
**Teléfono:** -  
**Domicilio oficial:** CALLE CARLOS ESPEJEL 513 COL. VALLE DEL GUADIANA  
**Observaciones:** DROC-030 GONZALO VILLAREAL CHAVEZ KG\_BA\_@HOTMAIL.COM  
**Concepto:** CONSTRUCCION DE CASA HABITACION EN UNA SUPERFICIE DE 150.00 M2 EN DOS PLANTAS , ESTA LICENCIA AUTORIZA UNICAMENTE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL PREDIO Y NO LE AUTORIZA LA SUBDIVISION POSTERIOR A LA CONSTRUCCION  
**Folio de uso de suelo:** -  
**Folio de número oficial:** 513  
**No. de oficio de fusión:** -  
**No. De oficio de segregación:** -  
**Folio de factibilidad de AMD:** 203137  
**Uso vía publica(?):**   
**Contrato prestacion serv:**   
**Autorización/Dependencias:** -

Documentos testados:

- 1.- Clave catastral, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.
- 2.- propietario, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.
- 3.- dirección, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.
- 4.- firma, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

**2. INFORMACIÓN DEL PREDIO**

**Clave Catastral:** 1  
**Propietario:** 2  
**Domicilio:** 3

Se le concede permiso por el tiempo de; 179; días enterando a la caja de la Tesorería Municipal la cantidad a la Ley de Ingresos vigente. La fecha de vencimiento de esta licencia es: **12 DE JULIO DE 2021**

**3. COBROS**

| Clave          | Concepto                          | Unidades | Sup. Baja | Sup. Alta | Otros Niveles | Descripción | Total       |
|----------------|-----------------------------------|----------|-----------|-----------|---------------|-------------|-------------|
| 44321          | PLACAS DE OBRA AUTORIZADA         | 1        | 3.00      | 0.00      | 0.00          | OBRA NUEVA  | 110.25      |
| 44081          | CONSTRUCCIÓN DE CISTERNA          | 1        | 1.00      | 0.00      | 0.00          |             | 33.45       |
| 44011          | CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA O REMO | 1        | 150.00    | 0.00      | 0.00          |             | 1,042.56    |
| 44031          | CONSTRUCCIÓN DE CERCAS Y BARDAS   | 1        | 92.33     | 0.00      | 0.00          |             | 296.80      |
| 44201          | AUTORIZACIÓN DE PLANOS            | 1        | 150.00    | 0.00      | 0.00          |             | 49.35       |
| <b>TOTALES</b> |                                   |          | 246.33    | 0.00      | 0.00          |             | \$ 1,532.41 |

ESTE MONTO ES DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS VIGENTE.



ARQ. ALBERTO PEREZ ARELLANO SOTO  
DIRECTOR MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

**Disposiciones a Observar:**

- 1.- Conservar el permiso en la obra y colocar la placa en un lugar visible.
- 2.- Debiendo sujetar los trabajos a las disposiciones del Bando Municipal y del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Durango.
- 3.- Esta licencia no autoriza a construir fuera de alineamiento y de sus límites de escrituración.
- 4.- Deberá tramitar prórroga en caso de no concluir la obra en el tiempo otorgado en el permiso original.
- 5.- Dar aviso por escrito a esta Dirección sobre la suspensión o terminación de la obra.
- 6.- Este documento no tendrá validez si presenta tachaduras y enmendaduras.
- 7.- Esta Dirección no se responsabiliza de fallas en el proceso de la obra.
- 8.- En caso de construir rampas se deberá respetar 2/3 de ancho de banquetta para paso peatonal, siendo sólo el tercio restante para la construcción de rampa.
- 9.- La rampa no deberá invadir el arroyo de la calle.
- 10.- La rampa no debe estar por encima del nivel de la banquetta.
- 11.- En construcción de mas de un nivel deberá tramitar ante la C.F.E. el aislamiento de cables de mediana y alta tensión.
- 12.- **DEBERA UTILIZAR BLOCK O LADRILLO PRODUCTO DE LADRILLERAS CERTIFICADAS O PARQUE INDUSTRIAL LADRILLERO.**

Fecha y Hora de Impresión: 15-01-2021 15:4:4

Usuario:

Dirección: DIRECCION: BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO NO.200 FRACC. SAN IGNACIO C.P. 34030; TEL: (618) 1378000

302c02142f7c8d3253d0601015aea10b3d5c6bfae172eba5021401254094f885fcb08fae690ea26814a1a02d45e7