

Caratula de versión pública

Identificación del documento:	Licencia de construcción habitacional mayor a 50 metros
Parte(s) o sección(es) clasificada(s):	Página 2: 1.- Nombre del propietario, 2.- clave catastral, 3.- domicilio, 4.- firma y 5.- teléfono.
Motivo:	Información clasificada como confidencial, contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.
Fundamento Normativo:	Artículos 100, 106 y 116 de la ley general de transparencia y acceso a la información pública; Artículos 96, 102 y 112 de la ley de transparencia y acceso a la información pública del Estado de Durango; y lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de información para la elaboración de versiones públicas. Ley general de transparencia y acceso a la información pública (Federal) En base al art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

Nombre del área quien clasifica:	Licencias de construcción	Firma del titular: <i>Rohem. Jareu?</i>	
----------------------------------	---------------------------	--	--

Del comité de transparencia IDAIP			
Fecha de aprobación por el comité:	15 de enero 2021	Número del acta de la sesión:	CMT/2019-2022/01-2021



Dirección Municipal de Desarrollo Urbano
Depto. Licencias de Construcción
 Código: REG-DMDU-DLC-JEF-04; Fecha de Revisión: 1-Junio-2011;
 Número de Revisión: 00
LICENCIA



CONSTRUCCIÓN MAYOR A 50 METROS HABITACIONAL

Fecha de ingreso: 03-12-2020

Fecha de emisión: 11-01-2021

Folio: 2020-89504

Prórrogas: 0

Certificado de ingresos: 2021-15693
 2020-767104
 SELLO

1. INFORMACIÓN GENERAL

Nombre del solicitante: DECUM INMOBILIARIA SA DE CV
Domicilio particular: CALLE SENDERO DEL GUADIANA 138 FRACC. SENDEROS RESIDENCIAL III ETAPA
Teléfono:
Domicilio oficial: CALLE SENDERO DEL GUADIANA 138 FRACC. SENDEROS RESIDENCIAL III ETAPA
Observaciones: DROA-185 MARCO ANTONIO ARCE MARTINEZ
Concepto: CONSTRUCCION DE CASA HABITACION EN 2 NIVELES CON SUPERFICIE EN PLANTA BAJA DE 116.69 M2, PLANTA ALTA DE 107.13 M2. SUPERFICIE TOTAL 223.82 M2 DE CONSTRUCCION.
Folio de uso de suelo:
Folio de número oficial: 138
No. de oficio de fusión:
No. De oficio de segregación:
Folio de factibilidad de AMD: 203150
Uso vía publica(?)
Contrato prestación serv:
Autorización/Dependencias

2. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Clave Catastral: 1
Propietario: 2
Domicilio: 3

Se le concede permiso por el tiempo de; 179; días enterando a la caja de la Tesorería Municipal la cantidad a la Ley de Ingresos vigente. La fecha de vencimiento de esta licencia es: **11 DE JULIO DE 2021**

3. COBROS

Clave	Concepto	Unidades	Sup. Baja	Sup. Alta	Otros Niveles	Descripción	Total
44011	CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA O REMO	1	116.69	107.13	0.00	OBRA NUEVA	5,833.64
44201	AUTORIZACIÓN DE PLANOS	1	116.69	107.13	0.00		49.35
44031	CONSTRUCCIÓN DE CERCAS Y BARDAS	1	81.30	0.00	0.00	BARDAS PERIMETR	882.92
44081	CONSTRUCCIÓN DE CISTERNA	1	1.00	0.00	0.00		75.59
44321	PLACAS DE OBRA AUTORIZADA	1	3.00	0.00	0.00		110.25
TOTALES			201.98	107.13	0.00		\$ 6,951.75

ESTE MONTO ES DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS VIGENTE.



ARQ. ALBERTO PEREZ ARELLANO SOTO
 DIRECTOR MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

Disposiciones a Observar:

- 1.- Conservar el permiso en la obra y colocar la placa en un lugar visible.
- 2.- Debiendo sujetar los trabajos a las disposiciones del Bando Municipal y del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Durango.
- 3.- Esta licencia no autoriza a construir fuera de alineamiento y de sus límites de escritura.
- 4.- Deberá tramitar prórroga en caso de no concluir la obra en el tiempo otorgado en el Bando Municipal.
- 5.- Dar aviso por escrito a esta Dirección sobre la suspensión o terminación de la obra.
- 6.- Este documento no tendrá validez si presenta tachaduras y enmendaduras.
- 7.- Esta Dirección no se responsabiliza de fallas en el proceso de la obra.
- 8.- En caso de construir rampas se deberá respetar 2/3 de ancho de banqueta para paso peatonal, siendo sólo el tercio restante para la construcción de rampa.
- 9.- La rampa no deberá invadir el arroyo de la calle.
- 10.- La rampa no debe estar por encima del nivel de la banqueta.
- 11.- En construcción de mas de un nivel deberá tramitar ante la C.F.E. el aislamiento de cables de mediana y alta tensión.
- 12.- **DEBERA UTILIZAR BLOCK O LADRILLO PRODUCTO DE LADRILLERAS CERTIFICADAS O PARQUE INDUSTRIAL LADRILLERO.**

Fecha y Hora de Impresión: 15-01-2021 15:37

Usuario:

Dirección: DIRECCION: BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO NO.200 FRACC. SAN IGNACIO C.P. 34030; TEL: (618) 1378000

302c02144815be983af0710401b7fc99c78832309a852462021418273bc8e87ecd013753f976e4261e428445fbc

Documentos testados:

- 1.- Clave catastral, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.
- 2.- propietario, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.
- 3.- dirección, art. 3 fracc. X y XI de la ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.