



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO**  
**Estado de Actividades**  
Del 01/ene/2017 al 31/dic/2017



	<u>2017</u>
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	
<b>INGRESOS DE GESTIÓN</b>	\$4,981,874.97
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE *	\$59,235.73
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE	\$4,881,669.04
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	\$40,970.20
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	\$46,342,759.34
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$42,071,217.00
APORTACIONES	\$42,071,217.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$4,271,542.34
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$4,271,542.34
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	\$1,063.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$1,063.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$1,063.00
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>\$51,325,697.31</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>	
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	\$6,566,386.39
SERVICIOS PERSONALES	\$3,891,287.83
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$500,563.04
SERVICIOS GENERALES	\$2,174,535.52
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	\$325,595.23
AYUDAS SOCIALES	\$325,595.23
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	\$0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00
Inversión Pública	\$0.00
<b>Total de Gastos y otras Pérdidas</b>	<b>\$6,891,981.62</b>
<b>Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>\$44,433,715.69</b>

ARQ. JUAN CESAR QUINONEZ SADEK

DIRECTOR GENERAL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.*



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO  
DURANGO**

**Estado de Cambios en la Situación Financiera**

Del 01/ene/2017 al 31/dic/2017



	<u>Origen*</u>	<u>Aplicación*</u>
<b>ACTIVO</b>		<b>\$41,582,276.80</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		\$15,314,176.60
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$5,260,011.91	
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS		\$2,439,508.93
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO		\$28,663,959.52
BIENES MUEBLES		\$424,643.66
ACTIVOS INTANGIBLES		
<b>PASIVO</b>	<b>\$2,027,699.21</b>	
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$1,569,318.99</b>	
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,653,218.99	
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO		\$83,900.00
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$458,380.22</b>	
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$458,380.22	
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>\$39,554,577.59</b>	
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>		
<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$39,554,577.59</b>	
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$44,433,715.69	
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$4,879,138.10
<u>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</u>		

ARQ. JUAN CESAR QUINONEZ SADEK  
DIRECTOR GENERAL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.*



# INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO

## Estado de Variaciones en la Hacienda Pública

Del 01/ene/2017 al 31/dic/2017



### Hacienda Pública/ Patrimonio Generado

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	De Ejercicios Anteriores	Del Ejercicio	Ajustes de Cambio	Total*
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO 2016	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2016</b>					
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$36,590,207.41	\$0.00	\$0.00	\$36,590,207.41
REVALÚOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DEL EJERCICIO 2016</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$36,590,207.41</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$36,590,207.41</b>
<b>CAMBIOS EN LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2017</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2017</b>					
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$44,433,715.69	\$0.00	\$44,433,715.69
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	-\$4,879,138.10	\$0.00	\$0.00	-\$4,879,138.10
REVALÚOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>SALDO NETO EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO 2017</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$31,711,069.31</b>	<b>\$44,433,715.69</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$76,144,785.00</b>

ARQ. JUAN CESAR QUIÑONEZ SADEK  
DIRECTOR GENERAL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.





## INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO

Reporte Analítico del Activo.

Del 01/ene/2017 al 31/dic/2017



	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>\$64,302,580.24</b>	<b>\$148,767,143.43</b>	<b>\$107,184,866.63</b>	<b>\$105,884,857.04</b>	<b>\$41,582,276.80</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$18,300,615.45</b>	<b>\$119,678,540.25</b>	<b>\$107,184,866.63</b>	<b>\$30,794,289.07</b>	<b>\$12,493,673.62</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$4,026,324.76	\$54,714,044.05	\$39,399,867.45	\$19,340,501.36	\$15,314,176.60
BANCOS/TESORERÍA	\$4,026,324.76	\$54,714,044.05	\$39,399,867.45	\$19,340,501.36	\$15,314,176.60
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$12,229,503.00	\$51,774,874.55	\$57,034,886.46	\$6,969,491.09	-\$5,260,011.91
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$46,383,729.54	\$46,383,729.54	\$0.00	\$0.00
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$11,907,933.98	\$444,713.73	\$5,709,383.32	\$6,643,264.39	-\$5,264,669.59
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$4,940,904.77	\$4,940,904.77	\$0.00	\$0.00
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$321,569.02	\$5,526.51	\$868.83	\$326,226.70	\$4,657.68
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$2,044,787.69	\$13,189,621.65	\$10,750,112.72	\$4,484,296.62	\$2,439,508.93
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	\$8,666.50	\$0.00	\$0.00	\$8,666.50	\$0.00
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	\$2,036,121.19	\$13,189,621.65	\$10,750,112.72	\$4,475,630.12	\$2,439,508.93
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$46,001,964.79</b>	<b>\$29,088,603.18</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$75,090,567.97</b>	<b>\$29,088,603.18</b>
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$45,136,430.76	\$28,663,959.52	\$0.00	\$73,800,390.28	\$28,663,959.52
TERRENOS	\$20,445,079.55	\$423,562.34	\$0.00	\$20,868,641.89	\$423,562.34
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$24,546,351.21	\$28,240,397.18	\$0.00	\$52,786,748.39	\$28,240,397.18
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$145,000.00	\$0.00	\$0.00	\$145,000.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$830,939.03	\$424,643.66	\$0.00	\$1,255,582.69	\$424,643.66
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$335,551.25	\$139,143.66	\$0.00	\$474,694.91	\$139,143.66
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$9,991.78	\$0.00	\$0.00	\$9,991.78	\$0.00
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$478,900.00	\$285,500.00	\$0.00	\$764,400.00	\$285,500.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$6,496.00	\$0.00	\$0.00	\$6,496.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$34,595.00	\$0.00	\$0.00	\$34,595.00	\$0.00
SOFTWARE	\$34,595.00	\$0.00	\$0.00	\$34,595.00	\$0.00

ARQ. JUAN CESAR QUINONEZ SADEK  
DIRECTOR GENERAL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.*



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO  
DURANGO**

**Estado Analítico de Ingresos Presupuestales**

Del 01/ene/2017 al 31/dic/2017



Rubros de los Ingresos	Ingreso					
	Estimado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado (3=1+2)	Devengados (4)	Recaudado (5)	Diferencia (6=5-1)
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$59,235.73	\$0.00	\$59,235.73	\$59,235.73	\$59,235.73	0.00
Corriente	\$59,235.73	\$0.00	\$59,235.73	\$59,235.73	\$59,235.73	0.00
Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
APROVECHAMIENTOS	\$4,881,669.04	\$0.00	\$4,881,669.04	\$4,881,669.04	\$4,881,669.04	0.00
Corriente	\$4,881,669.04	\$0.00	\$4,881,669.04	\$4,881,669.04	\$4,881,669.04	0.00
Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES	\$40,970.20	\$0.00	\$40,970.20	\$40,970.20	\$40,970.20	0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$42,071,217.00	\$0.00	\$42,071,217.00	\$42,071,217.00	\$42,071,217.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRA	\$4,271,542.34	\$0.00	\$4,271,542.34	\$4,271,542.34	\$4,271,542.34	0.00
<b>Total</b>	<b>\$51,324,634.31</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$51,324,634.31</b>	<b>\$51,324,634.31</b>	<b>\$51,324,634.31</b>	<b>0.00</b>

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Ingreso					
	Estimado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado (3=1+2)	Devengados (4)	Recaudado (5)	Diferencia (6=5-1)

**Ingresos del Gobierno**

IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$59,235.73	\$0.00	\$59,235.73	\$59,235.73	\$59,235.73	0.00
Corriente	\$59,235.73	\$0.00	\$59,235.73	\$59,235.73	\$59,235.73	0.00
Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
APROVECHAMIENTOS	\$4,881,669.04	\$0.00	\$4,881,669.04	\$4,881,669.04	\$4,881,669.04	0.00
Corriente	\$4,881,669.04	\$0.00	\$4,881,669.04	\$4,881,669.04	\$4,881,669.04	0.00
Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$42,071,217.00	\$0.00	\$42,071,217.00	\$42,071,217.00	\$42,071,217.00	0.00

**Ingresos de Organismos y**

**Empresas**

#### CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
#### INGRESOS POR VENTAS DE BIENES	\$40,970.20	\$0.00	\$40,970.20	\$40,970.20	\$40,970.20	0.00
#### TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRA	\$4,271,542.34	\$0.00	\$4,271,542.34	\$4,271,542.34	\$4,271,542.34	0.00

Rubros de los Ingresos	Ingreso					
	Estimado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado (3=1+2)	Devengados (4)	Recaudado (5)	Diferencia (6=5-1)
0.00 INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>\$51,324,634.31</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$51,324,634.31</b>	<b>\$51,324,634.31</b>	<b>\$51,324,634.31</b>	<b>0.00</b>

ARQ. JUAN CESAR QUINONEZ SADEK  
DIRECTOR GENERAL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.*





## INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO

### Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa.

Del 01/ene/2017 Al 31/dic/2017



Ejercicio del Presupuesto	Egreso Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Egreso Modificado	Egreso Comprometido	Egreso Devengado	Egreso Ejercido	Egreso Pagado	Subejercicio
DIRECCION	\$149,500.00	\$0.00	\$149,500.00		\$148,882.73	\$148,882.73	\$148,882.73	\$617.27
SUB ADMINISTRATIVA	\$35,043,827.45	\$15,500,594.00	\$50,544,421.45		\$33,412,936.21	\$33,412,936.21	\$33,412,937.13	\$17,131,485.24
SUB TECNICA	\$216,932.86	\$0.00	\$216,932.86		\$160,969.00	\$160,969.00	\$161,469.00	\$55,963.86
SUB JURIDICA	\$110,280.00	\$0.00	\$110,280.00		\$109,989.42	\$109,989.42	\$109,989.42	\$290.58
SUB SOCIAL	\$303,500.00	\$0.00	\$303,500.00		\$242,029.17	\$242,029.17	\$242,029.17	\$61,470.83
<b>INMUVI</b>	<b>\$35,824,040.31</b>	<b>\$15,500,594.00</b>	<b>\$51,324,634.31</b>		<b>\$34,074,806.53</b>	<b>\$34,074,806.53</b>	<b>\$34,075,307.45</b>	<b>\$17,249,827.78</b>
<b>Total Final</b>	<b>\$35,824,040.31</b>	<b>\$15,500,594.00</b>	<b>\$51,324,634.31</b>		<b>\$34,074,806.53</b>	<b>\$34,074,806.53</b>	<b>\$34,075,307.45</b>	<b>\$17,249,827.78</b>

ARQ. JUAN CESAR QUINONEZ SADEK

DIRECTOR GENERAL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.*



Concepto

## INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos


Clasificación Económica.

Del 01/ene/2017 Al 31/dic/2017



Egresos

Concepto	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	\$7,872,410.31	\$0.00	\$7,872,410.31	\$6,891,981.62	\$6,892,482.54	\$980,428.69
Gasto de Capital	\$27,951,630.00	\$15,500,594.00	\$43,452,224.00	\$27,182,824.91	\$27,182,824.91	\$16,269,399.09
<b>Total</b>	<b>\$35,824,040.31</b>	<b>\$15,500,594.00</b>	<b>\$51,324,634.31</b>	<b>\$34,074,806.53</b>	<b>\$34,075,307.45</b>	<b>\$17,249,827.78</b>

  
ARQ. JUAN CESAR QUIÑONEZ SADEK  
DIRECTOR GENERAL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA



*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.*



## INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO

### Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

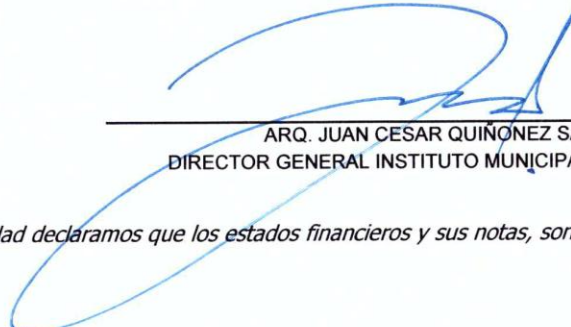
Clasificación funcional (Finalidad y Función)

Del 01/ene/2017 Al 31/dic/2017



#### Egresos

Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
DESARROLLO SOCIAL	\$35,824,040.31	\$15,500,594.00	\$51,324,634.31	\$34,074,806.53	\$34,075,307.45	\$17,249,827.78
VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD	\$35,824,040.31	\$15,500,594.00	\$51,324,634.31	\$34,074,806.53	\$34,075,307.45	\$17,249,827.78
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$35,824,040.31</b>	<b>\$15,500,594.00</b>	<b>\$51,324,634.31</b>	<b>\$34,074,806.53</b>	<b>\$34,075,307.45</b>	<b>\$17,249,827.78</b>

  
 ARQ. JUAN CESAR QUIÑÓNEZ SADEK  
 DIRECTOR GENERAL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA



*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.*



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 01/ene/2017 Al 31/dic/2017

**Egresos**

<b>Concepto</b>	<b>Aprobado</b> 1	<b>Ampliaciones / (Reducciones)</b> 2	<b>Modificado</b> 3=(1+2)	<b>Devengado</b>	<b>Pagado</b> 5	<b>Subejercicio</b> 6 = ( 3 - 4 )
<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>\$4,438,710.31</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$4,438,710.31</b>	<b>\$3,891,287.83</b>	<b>\$3,891,787.83</b>	<b>\$547,422.48</b>
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$2,170,162.28	\$0.00	\$2,170,162.28	\$2,078,750.05	\$2,078,750.05	\$91,412.23
Remuneraciones al personal de carácter transitorio	\$928,640.86	\$0.00	\$928,640.86	\$810,298.30	\$810,798.30	\$118,342.56
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$1,153,911.41	\$0.00	\$1,153,911.41	\$1,002,239.48	\$1,002,239.48	\$151,671.93
SEGURIDAD SOCIAL	\$149,995.76	\$0.00	\$149,995.76	\$0.00	\$0.00	\$149,995.76
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$36,000.00	\$0.00	\$36,000.00	\$0.00	\$0.00	\$36,000.00
<b>MATERIALES Y SUMINISTRO</b>	<b>\$555,900.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$555,900.00</b>	<b>\$500,563.04</b>	<b>\$500,563.04</b>	<b>\$55,336.96</b>
Materiales de administración, emisión de documentos y artículos de	\$168,850.00	\$0.00	\$168,850.00	\$160,395.84	\$160,395.84	\$8,454.16
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$77,100.00	\$0.00	\$77,100.00	\$77,058.11	\$77,058.11	\$41.89
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$28,194.39	\$28,194.39	\$11,805.61
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$193,900.00	\$0.00	\$193,900.00	\$193,411.81	\$193,411.81	\$488.19
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	\$38,050.00	\$0.00	\$38,050.00	\$35,235.80	\$35,235.80	\$2,814.20
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$38,000.00	\$0.00	\$38,000.00	\$6,267.09	\$6,267.09	\$31,732.91
<b>SERVICIOS GENERALES</b>	<b>\$2,546,800.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$2,546,800.00</b>	<b>\$2,174,535.52</b>	<b>\$2,174,536.44</b>	<b>\$372,264.48</b>
SERVICIOS BÁSICOS	\$89,000.00	\$0.00	\$89,000.00	\$60,373.39	\$60,373.39	\$28,626.61
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$511,600.00	\$0.00	\$511,600.00	\$431,287.11	\$431,287.11	\$80,312.89
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$300,000.00	\$0.00	\$300,000.00	\$256,600.41	\$256,600.41	\$43,399.59
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$40,005.31	\$40,005.31	\$19,994.69
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$534,000.00	\$0.00	\$534,000.00	\$519,627.03	\$519,627.03	\$14,372.97
Servicios de traslados y viáticos	\$194,000.00	\$0.00	\$194,000.00	\$178,561.62	\$178,561.62	\$15,438.38
SERVICIOS OFICIALES	\$402,800.00	\$0.00	\$402,800.00	\$394,853.69	\$394,853.69	\$7,946.31
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$455,400.00	\$0.00	\$455,400.00	\$293,226.96	\$293,227.88	\$162,173.04
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTROS SERVICIOS</b>	<b>\$331,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$331,000.00</b>	<b>\$325,595.23</b>	<b>\$325,595.23</b>	<b>\$5,404.77</b>
AYUDAS SOCIALES	\$331,000.00	\$0.00	\$331,000.00	\$325,595.23	\$325,595.23	\$5,404.77
<b>BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES</b>	<b>\$443,500.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$443,500.00</b>	<b>\$424,643.66</b>	<b>\$424,643.66</b>	<b>\$18,856.34</b>
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$158,000.00	\$0.00	\$158,000.00	\$139,143.66	\$139,143.66	\$18,856.34
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$285,500.00	\$0.00	\$285,500.00	\$285,500.00	\$285,500.00	\$0.00
<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>	<b>\$27,508,130.00</b>	<b>\$15,500,594.00</b>	<b>\$43,008,724.00</b>	<b>\$26,758,181.25</b>	<b>\$26,758,181.25</b>	<b>\$16,250,542.75</b>
OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$27,508,130.00	\$15,500,594.00	\$43,008,724.00	\$26,758,181.25	\$26,758,181.25	\$16,250,542.75
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$35,824,040.31</b>	<b>\$15,500,594.00</b>	<b>\$51,324,634.31</b>	<b>\$34,074,806.53</b>	<b>\$34,075,307.45</b>	<b>\$17,249,827.78</b>

ARQ. JUAN CESAR QUIÑONEZ SADEK  
 DIRECTOR GENERAL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.*



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO**  
**Estado de Flujos de Efectivo.**

Del 01/ene/2017 al 31/dic/2017



Concepto	2017	2016
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>ORIGEN</b>	<b>\$51,324,634.31</b>	<b>\$0.00</b>
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE	\$59,235.73	\$0.00
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE	\$4,881,669.04	\$0.00
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES	\$40,970.20	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$42,071,217.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRA AYUDAS	\$4,271,542.34	\$0.00
<b>APLICACIÓN</b>	<b>\$9,589,388.82</b>	<b>\$0.00</b>
SERVICIOS PERSONALES	\$3,891,787.83	\$0.00
MATERIALES Y SUMINISTRO	\$500,563.04	\$0.00
SERVICIOS GENERALES	\$2,174,536.44	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$325,595.23	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	\$2,696,906.28	\$0.00
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>\$41,735,245.49</b>	<b>\$0.00</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>APLICACIÓN</b>	<b>\$27,182,824.91</b>	<b>\$0.00</b>
BIENES MUEBLES	\$424,643.66	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$26,758,181.25	\$0.00
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-\$27,182,824.91</b>	<b>\$0.00</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>\$14,552,420.58</b>	<b>\$0.00</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	\$4,026,324.76	\$0.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	\$18,578,745.34	\$0.00



ARQ. JUAN CESAR QUINONEZ SADEK  
DIRECTOR GENERAL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO  
DURANGO**

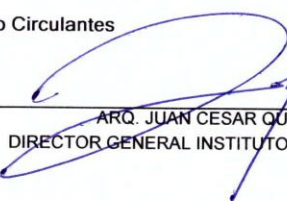
**Estado de Situación Financiera  
Al 31/dic/2017**

Usr: supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y 29/nov/2018  
hora de Impresión 02:42 p.m.

2017

<b>ACTIVO</b>	
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$30,794,289.07</b>
<i>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</i>	\$19,340,501.36
<b>BANCOS/TESORERÍA</b>	\$19,340,501.36
<i>DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES</i>	\$6,969,491.09
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$6,643,264.39
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$326,226.70
<i>DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS</i>	\$4,484,296.62
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y	\$8,666.50
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO	\$4,475,630.12
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$30,794,289.07</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$75,090,567.97</b>
<i>BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES E</i>	\$73,800,390.28
TERRENOS	\$20,868,641.89
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$52,786,748.39
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$145,000.00
<i>BIENES MUEBLES</i>	\$1,255,582.69
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$474,694.91
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$9,991.78
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$764,400.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$6,496.00
<i>ACTIVOS INTANGIBLES</i>	\$34,595.00
SOFTWARE	\$34,595.00
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$75,090,567.97</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>\$105,884,857.04</b>

  
 ARQ. JUAN CESAR QUINONEZ SADEK  
 DIRECTOR GENERAL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA



2017

<b>PASIVO</b>	
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$28,931,691.81</b>
<i>CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO</i>	\$1,938,798.31
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	-\$500.04
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$26,470.17
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,256,786.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$656,042.18
<i>OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO</i>	\$26,992,893.50
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$26,992,893.50
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$28,931,691.81</b>
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$808,380.23</b>
<i>DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO</i>	\$808,380.23
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$808,380.23
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$808,380.23</b>
<b>Total de Pasivos</b>	<b>\$29,740,072.04</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>\$0.00</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$76,144,785.00</b>
<i>RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)</i>	\$44,433,715.69
<i>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</i>	\$31,711,069.31
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$76,144,785.00</b>
<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$105,884,857.04</b>